I — 4586 I — 787 I

100 Rs.

... sec. ... 18 ... on the Bengal ... Tenancy Act, ... stamped under the Indian Stamp Act, ..., schedule IA No. 23. 5

Process fee in Court fee stamps. 1/2

Fee paid as under :

46
2
20
20
2
1

91.

Registrar of Assurances
Calcutta.

16/7/62

১০৮৯৩্ দশ হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা পণ

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সুধীশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র বন্দ্যো-
পাধ্যায়, জাতি হিন্দু, পেশা
চাকুরী, হাল সাং ৩৫ নম্বর
শোভাবাজার ষ্ট্রীট, থানা
শ্যামপুকুর, কলিকাতা - ৫ ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী তারাধন চট্টোপাধ্যায় ঘটক
পিতা মৃত বরদা প্রসাদ চট্টোপা-
ধ্যায় ঘটক ওরফে বরদা প্রসাদ
ঘটক, জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়
ভোগী, সাং বৈষ্ণবঘাটা, থানা
টালিগঞ্জ, জিলা ২৪ পরগণা ।

91
10893

কস্য হালতু ইউনিয়ন বোর্ডের এলাকাস্থিত

No. 9373
Sold to Nagendranath paul
Advocate,
5/73, Vijaygarh, Cal-32.
Collectorate.
14.2.1962.
14.2.62

1c 1001-
1c 451-
1c 201-
1c 11-
1661-

Presented for registration at 12.45 p.m.
at the Registration office
on the 16th day of February 1962
By Zoradhan Chattopadhyay Ghatak
the Vendor

[signature]
Registrar of Assurances
Calcutta. 16/2/62

[Bengali signature]

Execution is admitted
Zoradhan Chattopadhyay Ghatak son of late Baradaprasad Chattopadhyay Ghatak [Bengali signature]
of Baishnabghata P.O. Tollygunge
Dt 24 Parganas by caste Hindu by profession Landholder.

323.

Identified by
Bidhu Bhusan Dutta son of late Upendra Chandra Dutta of Bansdroni Cal 32 Hindu Landholder

[Bengali signature]

[signature]
Registrar of Assurances
Calcutta. 16/2/62

45 Rs.

পৈঁতালীস রুপয়া

৪৫রু.

भारत

INDIA

45Rs.

FORTY FIVE RUPEES

এলাকাস্থিত /৪৭৬১০ চারি কাঠা পনের ছটাক দশ স্কোয়ার ফিট খাসের জমি ও কমন প্যাসেজের অংশ ও বিক্রিত জমির যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জিলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ সদর সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুর, পরগণা খাসপুর, ২৪১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৩৮, জেঃ এলঃ নং ২৮, মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামের সাবেক ও হাল ৩০ নং খতিয়ানের বার্ষিক ১৮৶৩ পাই টাকা জমায় রায়ত মোকররারী স্বত্বের সেটেলমেন্টের ৬৬১ নং দাগে ˚৩৭ শতক জমি বটে। উক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য বহু সম্পত্তিতে কোবালা দাতার পিতা ˚ বরদা প্রসাদ ঘটক ওরফে বরদা প্রসাদ চট্টোপাধ্যায় ঘটক মহাশয় স্বত্বাধিকারী ও দখিলকার ছিলেন। তিনি তাহার জীবিতাবস্থায় ইং ৮।৫।১৯৩৮ তারিখের সম্পাদিত ও ইং ৯।৫।১৯৩৮ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত দান পত্র মূলে কোবালা দাতা আমাকে অন্যান্য সম্পত্তি সহ উক্ত ৩০ নং খতিয়ানের ৬৬১ নং দাগের সম্যক ভূমি দান করেন। আমি তৎকালে নাবালক থাকায় আমার মাতা শ্রীমতী হরিমতী দেবী আমার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন

No. 9373.

Sold to Nagendranath Paul.
Advocate,
5/73. Vijaygarh, Cal - 32.

Ca[illegible] Collectorate
Treasury

Th. 14.2.62.

Treasurer 14.2.62

1c 100/-
1c 45/-
1c 20/-
1c 11/-
169/-

[illegible]

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CALCUTTA

Registrar of Assurances,
Calcutta,
14.2.62

20Rs.

सत्यमेव जयते

২০রু. भारत INDIA 20Rs.

TWENTY RUPEES

গার্জেন স্বরূপে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সমূহের দান গ্রহণ করিয়া তাহার দখল বুঝিয়া লয়েন । উক্ত দান পত্রের দলিল আলিপুরের ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী আফিসের ১ নং বহির ৪৫ নং ভল্যুমে ২০৯ হইতে ২৩২ নং পাতায় ১৯৩৮ সালের ১৭৮২ নং দলিল স্বরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । কোবালা দাতা আমি কালক্রমে সাবালক হইয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি নিজ দখলে দখল গ্রহণ করিয়া বিনা বাধায় শান্তি পূর্ণ ভাবে স্বকীয় স্বত্ব পরিচালনে নিজ নামে মালিক সরকারে খাজনাদি প্রদানে উক্ত দান পত্রের তারিখ হইতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । বর্ত্তমান রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টেও উক্ত বৈষ্ণবঘাটায় ৩০ নং খতিয়ানের ৬৬১ নং দাগের ৩৭ শতক ভূমি একক আমার স্বত্ব দখলে চূড়ান্ত ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং পশ্চিম বঙ্গ সরকারে উহার খাজনাদি নিজ নামে আদায় করিয়া আসিতেছি । কোবালা দাতা আমি উক্ত রূপে দান সূত্রে প্রাপ্ত ও তৎসংলগ্ন নিজের খরিদা জমি সমূহ বহু ব্যয়ে উন্নত করিয়া আংশিক ১৮´ ফুট ও আংশিক ১৬´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ প্রস্তুত করতঃ সমুদয় জমি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিক্রয় করার জন্য " বরুণা এভিনিউ " নামীয় একটি স্কীম ও

No. 9373.

Sent to Nagendranath paul.
Advocate,
5/73, Vijaygah Cal-32.

...ectorate.

Dt. 14-2-1962

K. Bose
14.2.62

1c 100/-
1c 45/-
1c 20/-
1c 1/-
166/-

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... CALCUTTA

Registrar of Assurances
Calcutta
16/2/62

ও তদনুসারে তাহার সাইট প্ল্যান প্রস্তুত করিয়াছি । আপনি গ্রহীতা আমার উক্ত প্রাইভেট স্কীমের ১৮ নং জমির ৴৪৸৶১০ চারি কাঠা পনের ছটাক দশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা উক্ত ৬৬১ নং দাগের অন্তর্ভুক্ত সবলগে ১০৮৯৩ দশ হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা পণে খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি উক্ত পণে উক্ত জমি মহাশয়কে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে পণের সম্যক টাকা নিম্ন জায়মতে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত উক্ত বৈষ্ণব ঘাটা মৌজায় ৬৬১ নং দাগের ˚৩৭ শতাংশ জমির মধ্য হইতে একলপ্তে চারি কাঠা পনের ছটাক দশ স্কোয়ার ফিট পরিমিত খাসের ভূমি আপনি গ্রহিতাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় করিয়া উহা আপনার খাস দখলে বুঝাইয়া দিয়া প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করার আমার সম্পূর্ণ হক্ ও অধিকার আছে । উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোনও আদালতে কোনও মামলা মোকর্দ্দমা

সম্বন্ধে যে সমস্ত উক্তি করিলাম তাহার কোনও একটি মিথ্যা অপ্রকৃত বা তঞ্চকতা

9373.

No. ~~9370.~~

Sold to Nagendra nath paul. Advocate

5/73, Vijaygah, Cal-32

Collectorate.

Treasury.

The 14.2.1962.

Treasurer 14.2.62

1c 100/-
1c 45/-
1c 20/-
1c 11/-
166/-

Registrar of Assurances
Calcutta
16/2/62

Registrar of Assurances
Calcutta
16/2/62

মোকর্দ্দমা চলতি নাই বা উহা কোনও আদালত হইতে কোন ক্রোকে করা হয় নাই বা উহা কাহারও কোন প্রকারের জামিনে আবদ্ধ নাই । উক্ত জমি সম্বন্ধে আমি কাহারও বেনামদার নহি এবং উহাতে আমার কোনও শরিক নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে মৌখিক কি লিখিত ভাবে কোন প্রকারের কোন দান, বিক্রি, বন্ধক, বিনিময় কি পত্তনাদি কোন প্রকারের কোন হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা অপর কাহাকেও কোন বিক্রয় করার কোন মৌখিক কি লিখিত চুক্তি করি নাই । উহা মেয়াদি বা বেমেয়াদি কোনও প্রজা বিলি করি নাই । উক্ত জমি গভর্ণমেন্ট বা কোনও পাবলিক বডি কর্তৃক গ্রহণ করার জন্য কোন এ্যাকুইজিশান নোটীশ করা হয় নাই বা তজ্জন্য কোনও নোটীশ জারি করা নাই । উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । উক্ত খতিয়ানের খাজনা ১৩৬৭ সাল পর্য্যন্ত পরিস্কার করা হইয়াছে । উহা বরাবর আমার খাস দখলে আছে, এবং তদবস্থায় সর্ব্ব প্রকার দায় মুক্ত ভাবে আমি উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম । এইক্ষণ হইতে আপনি গ্রহিতা উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহার ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকারে অধিকারী হইয়া চিরতরে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে আমার কোনও প্রকার কোন ওজর আপত্তি থাকিল না ও থাকিবে না, এবং তদ্রুপ কোন ওজর আপত্তি করিলেও সর্ব্বত্র তাহা অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে আমি আমার স্বত্ব ও দখলাদি সম্বন্ধে যে সমস্ত উক্তি করিলাম তাহার কোনও একটি মিথ্যা অপ্রকৃত বা তঞ্চকতা

তঞ্চকতা মূলক বলিয়া প্রকাশ পাইলে আমি যথাযোগ্য আইন আমলে আসিব। আমি তজ্জন্য আপনার যে কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তাহা আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পূরণ করিতে চুক্তিমত ও আইনতঃ বাধ্য রহিলাম। আমার কৃত কোন কার্য্য দ্বারা অথবা আমার করণীয় কোন কার্য্য না করার দরুন আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলের কোন প্রকার হীনতা বা ন্যূনতা বা বাধা বিঘ্ন হইলে আমি অবস্থানুসারে পণের সমুদয় বা আংশিক টাকা উপযুক্ত খরচ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আমার দলিলাদিতে অন্যান্য সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট থাকায় বিক্রিত সম্পত্তির কোন দলিলাদি আপনাকে দিতে পারিলামনা। কিন্তু ভবিষ্যতে আপনার প্রয়োজন ও তলবে আপনার খরচায় উক্ত দলিলাদি সর্ব্বত্র দর্শাইতে ও দাখিল করিতে বাধ্য থাকিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আপনার খরচায় যে কোনও সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াদিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার কৃত কমন প্যাসেজের ভবিষ্যতে মেরামত ও সংরক্ষনাদি কার্য্য এবং স্কীমের প্লট গুলির জল নিকাশের জন্য পয়ঃপ্রণালী নির্ম্মাণাদি কার্য্যের খরচাদি স্কীমের প্লট গুলির খরিদারগণ তুল্যাংশে বহন করিবেন।

আমার কৃত স্কীমের বিক্রিত সম্পত্তির একটি স্থানীয় ম্যাপ প্রস্তুত করিয়া অত্র দলিলের সঙ্গে যুক্ত করিয়া দেওয়া হইল। উক্ত ম্যাপের রক্তবর্ণে

রক্ত বর্ণে রঞ্জিত ১৮ নং প্লট অত্র কোবালার বিক্রিত ভূমি নির্দেশ করিতেছে । উহা অত্র কোবালার একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । পরন্তু বিক্রিত ভূমির সীমানা পিলার দ্বারাও চিহ্নিত করিয়া দেওয়া হইল ।

এতদর্থে সুজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুচ্ছন্দ চিত্তে অত্র দলিলের মর্ম্ম পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম সম্পূর্ণ অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে আপনার নিকট হইতে নিম্ন দায়মতে নবলগে ১০৮৯৩ দশ হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা গ্রহণ করতঃ অত্র কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৬৮ সালের ৪ঠা ফাল্গুন, ইংরাজী সন ১৯৬২ সালের ১৬ই ফেব্রুয়ারী ।

<u>তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-</u>

জিলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, পরগণা খাসপুর ,সব - রেজিষ্ট্রী আলিপুর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত মেঃ এলঃ নং ২৮, মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামের সাবেক ও হাল ৩০ নং খতিয়ানের ৩৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৸৶৩ পাই টাকা করের রায়ত মোকররী স্বত্বের ৬৬১ ছয়শত একষট্টি নং দাগের ৩৭ শতক জমির মধ্যে /৪৸৶১০ চারি কাঠা পনের ছটাক দশ স্কোয়ার ফিট জমি অর্থাৎ আমার কৃত প্রাইভেট স্কীমের ১৮ নং প্লট ভুক্ত উক্ত /৪৸৶১০ স্কোয়ার ফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত বিক্রিত /৪৸৶১০ চারি কাঠা পনের ছটাক দশ স্কোয়ার ফিট জমি ও কমন প্যাসেজের আংশিক স্বত্বের হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·৫১ নয়া পয়সা পশ্চিম বঙ্গ প্রদেশ পক্ষে আলিপুর কালেক্টারীতে দেয় হইতেছে । উক্ত বিক্রিত /৪৸৶১০ স্কোয়ার ফিট জমি ও

ও কমন প্যাসেজের আংশিক স্বত্বের মোট মূল্য ১০৮৯৩, দশ হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা হইতেছে, এবং উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি অত্র সহ গ্রথিত প্ল্যানে বর্ডার লাল বর্ণ দ্বারা রঞ্জিত করা আছে, এবং উক্ত প্ল্যান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। **ইহার চৌহদ্দি ঃ-**

উত্তর	ঃ-	উক্ত স্কীমের ১৯ নং প্লট।
দক্ষিণ	ঃ-	উক্ত স্কীমের ১৬´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
পূর্ব্ব	ঃ-	উক্ত স্কীমের ১৬´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম	ঃ-	উক্ত স্কীমের ১৭ নং প্লট।

বিক্রিত সম্পত্তির কোন অংশীদার নাই।

টাকার দায় ঃ-

অদ্য তারিখে নগদ - - - - - - - - - - - - -	৬৮৯৩, ছয় হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা
এবং ক্যানিং ষ্ট্রীটের অবস্থিত পাঞ্জাব ন্যাসান্যাল ব্যাঙ্ক ব্রাঞ্চের ডি,এল,এ,নং ৫৬৮৩৯৬ ক্রস চেকে - - - - - - - - - - - -	৪০০০, চারি হাজার টাকা

একুনে মোট ১০৮৯৩, টাকা

মবলগে দশ হাজার আটশত তিরানব্বই টাকা মাত্র।

শ্রীঅজয় চট্টোপাধ্যায় [illegible]

ইসাদী ঃ-

শ্রীনগেন্দ্র [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] কলিকাতা ৩২

শ্রী[illegible] বন্দ্যোপাধ্যায়
[illegible]
কলিকাতা - ৫

শ্রী[illegible] বন্দ্যোপাধ্যায়
[illegible]
[illegible]

টাইপকারক ঃ-
শ্রী[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

শ্রীঅজয় চট্টোপাধ্যায় [illegible]

Registered

Book No. I
Volume No. 42
Pages 294 to 300
Being No. 787
for the year 1962

Registrar of Assurances,
Calcutta.
17-2-62

Registrar of Assurances,
Calcutta.
16/2/62

২৫-৩
16

787

তারিখ –

সন ১৩৬৮ সাল ৪ঠা
সন ১৯৬২ সাল ১৬-২

১০৮০২ দশ হাজার আটশত দুই টাকা পণ মূল্যের সাফ কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ–

শ্রী সুধীর চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় ।

কোবালা দাতা ঃ–

শ্রী তারাধন চট্টোপাধ্যায় ।

মুসাবিদাকারক ঃ –

শ্রীযুক্ত বাবু নগেন্দ্র নাথ পান্ড
এ্যাড্‌ভোকেট ।

টাইপকারক ঃ–

শ্রী গোবিন্দমোহন দত্ত,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলিঃ ২৭ ।